

V Hradci Králové dne 4. 5. 2026

Veřejná zakázka č. 2601/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Šafaříkova 764 – stavební úpravy 1. NP pro dětskou skupinu**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, **Šafaříkova 764**

2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“.

2.3. Lhůta splnění:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla **od účinnosti smlouvy** (příprava realizace), termín zahájení stavebních prací vč. předání staveniště: **28. 7. 2026 nebo do dvou dnů od účinnosti SOD** (pokud účinnost nastane po 28.7.2026), termín dokončení díla nejpozději **do 26. 1. 2027. Přerušeni prací v termínu od 21. 12. 2026 do 3. 1. 2027.**

3. Podmínky kvalifikace

3.1. **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

3.2. **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,

b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.

3.3. **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením

i) seznamu minimálně 3 prací obdobného charakteru k této zakázce (podlahové krytiny – marmoleum, dlažba, obklady, SDK, truhlářské práce, elektroinstalace, ZTI) provedených uchazečem za posledních 5 let v minimální částce za každou zakázku 1 800 000,00 Kč bez DPH. Každá jednotlivá zakázka musí zahrnovat minimálně tři z výše uvedených prací. Souhrn všech předložených referenčních zakázek musí zároveň pokrývat všechny uvedené typy prací.

ii) seznamu minimálně 2 prací obdobného charakteru prováděných za provozu objektu provedených uchazečem za posledních 5 let v minimální částce 1 000 000,00 Kč bez DPH.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění a **označí, kterou z případných požadovaných podmínek technické kvalifikace podle bodů i) a/nebo ii) daná reference splňuje**; současně v seznamu u každé reference přesně specifikuje, jaké konkrétní požadavky a typy prací jsou danou referencí prokazovány. Seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

Uchazeč ke všem uvedeným referenčním pracím předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací.

- 3.4. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1. Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4. **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně šesti fakturami (pěti dílčími a jednou konečnou), vystavenými zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž souhrnná výše dílčích faktur nepřesáhne 85 % ceny za dílo a konečná faktura bude vystavena na zbývajících 15 % ceny za dílo.

Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

Podkladem pro vystavení faktur bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka.

Úhradu 15 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit (dále jen „pozastávka“). Část pozastávky ve výši 10 % uvolní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nejpozději do 21 dnů od bezchybného předání.

Zbývajících 5 % ceny za dílo uvolní po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu objednateli (nejpozději do 21 dnů od jeho vydání), nejdéle však do šesti měsíců od předání dokončeného díla, a to za předpokladu, že vady bránící vydání kolaudačního souhlasu neleží na straně zhotovitele.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

- 6.9. Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců (HPP, DPP nebo DPČ). Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1. Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2. Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>.
- 7.3. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací,
 - ŠAFAŘÍKOVA 764 – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ 1.NP PRO DĚTSKOU SKUPINU – dokumentace pro provedení stavby vypracovaná Blank architekti s.r.o. 3/2026,
 - ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č.j.: MMHK/566268/2025 ST2/Bo ze dne 15.10.2025,
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **25. 5. 2026 v 10:00 hod.**

Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen „Tender-arena HK“).

Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **bez DPH**. Nabídka s nejnižší cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3. Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

- 8.6. Stavební a vybouraný materiál, nářadí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště. **Společné chodby a schodiště zůstanou po celou dobu volné a průchozí.** Materiál nesmí být opíráno o fasádu. Kontejner a další mechanizace budou podloženy dřevěnou podložkou, tak aby nebyl poškozen povrch v místě záboru.
- 8.7. **Zákaz pohybu osob zhotovitele po vnitřních prostorách objektu mimo dotčených prostor v 1.NP a v 1.PP** Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.8. Na staveništi platí přísný zákaz kouření.**
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, nájemce a třetích osob pohybující se uvnitř a vně objektu. **Provádění stavby bude probíhat za provozu nájemce a tomu je potřeba přizpůsobit bezpečnostní opatření na stavbě.** Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. **Nájemce bude mít zajištěn asistovaný průchod domem pro své klienty.**
- 8.10. Nájemce pořádá několikrát za měsíc komunikační skupiny se svými klienty. Přibližně třikrát za měsíc tyto skupiny vyžadují speciální přístup. V době jejich konání nebudou prováděny hlučné práce a 15 minut před jejich začátkem a po jejich skončení se nebude žádný zaměstnanec zhotovitele pohybovat na chodbě ani před vstupními dveřmi do objektu. Jedno setkání trvá přibližně 1,5 hodiny. Nájemce bude o termínech konání těchto skupin informovat minimálně tři týdny předem, včetně času jejich zahájení a ukončení.**
- 8.11. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do týdne od předání staveniště** předložil týdenní **harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.13. Zhotovitel dále předloží nejpozději **do 5 dnů od účinnosti smlouvy o dílo harmonogram bouracích prací**. Hlavní bourací práce budou prováděny v rozsahu **tří týdnů od předání staveniště**. V případě, že se bourací práce nepodaří dokončit v požadovaném **třítýdenním termínu**, bude o této skutečnosti zadavatel informován s dostatečným předstihem. **O veškerých hlučných pracích, které budou probíhat souvisle déle než 30 minut (mimo období výše uvedených tří týdnů), budou nájemce a zadavatel předem informováni emailem. Zhotovitel dále bude s dostatečným předstihem informovat nájemce emailem o činnostech, které se ho budou týkat, např. o vypnutí elektrické energie, vody apod. Zadavatel vždy uveden v kopii emailové komunikace.**
- 8.14. Zhotovitel provede likvidaci vybavení bývalé jídelny dle seznamu majetku k likvidaci od odboru školství MMHK. Po likvidaci majetku jídelny předá zhotovitel potvrzený seznam (podepsaný, orazítkovaný) likvidovaného majetku objednateli.
- 8.15. Demontáž a zpětnou montáž všech poměrových indikátorů pro rozúčtování dodávek tepla včetně montáže nových poměrových indikátorů umožňující dálkové odečty a zavedení do systému musí být provedeno formou řízené subdodávky od firmy Renova, s.r.o. (Vodárenská 380, 517 01 Solnice, IČO 63218356), kontaktní osoba pan Josef Brandejs, tel.734 593 286. Veškeré náklady spojené s řízenou subdodávkou, určením přesného typu poměrového indikátoru, dodáním, montáží a demontáží bude mít zhotovitel zahrnuto v položce číslo 20 (Měřič tepla), objekt UT - Ústřední vytápění. Pokud budou práce na UT prováděny v topné sezóně, musí mít zhotovitel tyto skutečnosti započteny v celkové ceně díla.**
- 8.16. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG bouracích prací.
- 8.17. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.
- 8.18. Zhotovitel předloží návrh kuchyňské linky včetně řešení barevnosti k odsouhlasení před výrobou nebo zakoupením objednateli. Zhotovitel dále předloží všechny projektovou dokumentací požadované výrobní dokumentace a všechny fyzické vzorky zařizovacích předmětů (např. vodovodní baterie, varná deska apod.), podlahové krytiny a obklady (včetně spárořezu), obložení stěn a dalších použitých materiálů a výrobků, které před objednáním nebo**

zakoupením schválí zadavatel. Vše bude předloženo v takovém termínu, aby nedošlo ke zpoždění předání dokončeného díla.

- 8.19. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou. Zhotovitel nese veškeré náklady na opravy případně poškozených komunikací, veřejného prostranství atd. v souvislosti se stavbou. **Před zahájením prací zhotovitel provede fotodokumentaci stávajícího stavu** dotčených prostor, ploch, staveb, přístupových tras, oplocení apod., **a předá je v elektronické podobě zadavateli do týdne od předání staveniště.**
- 8.20. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.21. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.22. **V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor** i v okolí stavby včetně chodníku, zejména na přístupových trasách, včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu, **přičemž úklid bude vždy proveden rovněž před každou předem nahlášenou „komunikační skupinou“.** Při znečištění např. přístupové komunikace vozidly stavby, zhotovitel toto znečištění neprodleně odstraní. **Zhotovitel bude minimalizovat prašnost na přístupových trasách, zejména na chodbě (schodišti) v objektu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří v dotčených částech objektu a v místě záboru.**
- 8.23. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 8.24. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.25. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.26. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.27. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, revize, oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, návod na obsluhu a údržbu, čestné prohlášení, dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude zpracována digitálně autorizovanou osobou a další dokumenty požadované stavebním úřadem ke kolaudaci. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě např. na CD.
- 8.28. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. **Zadavatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 4. 5. 2026